



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
Республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«29» мая 2014г.

(дата составления акта)

9 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 362/14-А

по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г.Закаменск, ул. Титова, 4
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 19 мая 2014г. № 362-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: Документарная: 26-29.05.2013 - продолжительность 06 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Козыкина А.В. 19.05.14г. о. 362-р [подпись]

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела по работе со жителями

населения ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» по факсимилем №241 от 01.05.14г. [подпись]
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г.Закаменск, ул. Титова, 4 от 02.04.2014 № 003-000327/14-00, о нарушении законодательства при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 19 мая 2014 года № 362-р, проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме №4 по ул. Титова г.Закаменск расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляется согласно показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки РВУРАТЕ (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Выбор способа управления собственниками помещений МКД - не реализован, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества собственниками осуществляется в ООО «ПУ ЖКХ Закаменское».

Между ООО «ПУ ЖКХ Закаменское» и ИП «Баиров МЮ» заключен договор на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников.

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производится филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» согласно постановления Правительства РФ (далее-ППРФ) № 354 по формуле № 12. Сведения о ежемесячных начислениях прилагаются.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячные начисления по МКДза ОДН, составляют:

- за март 2014г.- 6104 V;
- за апрель 2014г.- 3352 V;

Пример расчета платы за ОДН по кв. за март 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$63,9/864,2 = 0,07394121731;$

$(6104 - 2748 = 3356) * 0,07394121731 = 248,15(\text{кВт}) * 2,75 =$

к оплате 248 кВт на **рублей** (предъявлено

Пример расчета платы за ОДН по кв. за апрель 2014г.:

Формула 12 - $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$63,9/864,2 = 0,07394121731;$

$(3352 - 2637 = 715) * 0,07394121731 = 52,87(\text{кВт}) * 2,75 =$

оплате 53 кВт на **рублей** (предъявлено к

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено следующим:

- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;
- безучетное потребление электроэнергии;

Акт ввода в эксплуатацию

В ходе проверки соблюдения обязательных требований выявлены нарушения:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		
1	п.31 е) не представлен журнал ежемесячных показаний общедомового прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца	ОАО «МРСК-Сибири»-«Бурятэнерго»
2	п.31 - е(1)) - не представлен журнал учета снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений,	ОАО «МРСК-Сибири»-«Бурятэнерго»

	<i>не осуществляется проверка состояния таких приборов учета;</i>	
3	пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>форма платежных документов предоставляемых потребителям не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...")</u> .	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
Федерального закона « Об энергосбережении... » от 23.11.2009г. № 261-ФЗ		
4	ч. 1 ст. 13 – учет энергетического ресурса по ОДПУ в аварийном МКД не обеспечивает реально потребленный собственниками помещений учет используемого энергетического ресурса. (Избранный поставщиком электрической энергии расчетный способ (в соответствии с п. 44 ППРФ № 354) не может применяться в отношении МКД № 4 по ул.Титова г.Закаменск для расчета платы за ОДН собственникам помещений; Установка ОДПУ и начисление потребителям платы за электроэнергию на основании данного ОДПУ не соответствует требованиям действующего законодательства)	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение
2. Распоряжение РС ГЖИ № 354-р от 19.04.2014г.;
3. Письмо ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» ПО «Энегосбыт» от 27.05.2014 № 1.2/17.1/312.
4. Расчеты общедомовых нужд по МКД.
5. Акт проверки ОДПУ от 25.12.13 № 007056

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ (подпись) / Козыкина В.В./
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) / Козыкина А.В./
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (подпись)

начальник отдела по работе с обращениями потребителей ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 29 » мая 20 14 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от « 29 » мая 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 362/14-П

Выдано: 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «29» мая 2014 г. № 362/14-А.

По адресу: г.Закаменск, ул. Титова, 4.

Устранить нарушения:

Федерального закона « Об энергосбережении... » от 23.11.2009г. № 261-ФЗ

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.			
1	п.31 - е) не представлен журнал ежемесячных показаний общедомового прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца	Произвести в отношении потребителей коммунальной услуги по электроснабжению д.4 по ул.Титова г.Закаменск перерасчет платы за электроэнергию по п.48 ППРФ № 354 за период расчета платы с учетом показаний ОДПУ (за расчетные периоды с мая 2013г. по май 2014г. включительно) – т.е. по нормативу.	29.06.2014г.
2	п.31 - е(1)) - не представлен журнал учета снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, <u>не осуществляется проверка состояния таких приборов учета;</u>		
3	пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов = <u>форма платежных документов предоставляемых потребителям не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»).</u>		
Федерального закона « Об энергосбережении... » от 23.11.2009г. № 261-ФЗ			
4	ч. 1 ст. 13 – учет энергетического ресурса по ОДПУ в аварийном МКД не обеспечивает реально потребленный собственниками помещений учет используемого энергетического ресурса. (Избранный поставщиком электрической энергии расчетный способ (в соответствии с п. 44 ППРФ № 354) не может применяться в	Произвести в отношении потребителей коммунальной услуги по электроснабжению д.14 по ул.Титова г.Закаменск перерасчет платы за электроэнергию за	29.06.2014г.

отношении МКД № 4 по ул.Титова г.Закаменск для расчета платы за ОДН собственникам помещений; Установка ОДПУ и начисление потребителям платы за электроэнергию на основании данного ОДПУ не соответствует требованиям действующего законодательства)	ОДН по п.48 ППРФ № 354 за период расчета платы с учетом показаний ОДПУ (с мая 2013г. включительно) – т.е. по нормативу
--	---

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 29 » мая 2014 г.

(Handwritten signature)

(*Козыкина А.В.*)